

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN
TRANHOLMEN 1:44

i Stocksund , Danderyds kommun
Adress: Starstigen 131
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: **375 m²**
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Bn₂
DETALJPLAN: D206
FASTIGHETSPLAN: antagen: 2006-06-21
antagen:

TECKENFÖRKLARING

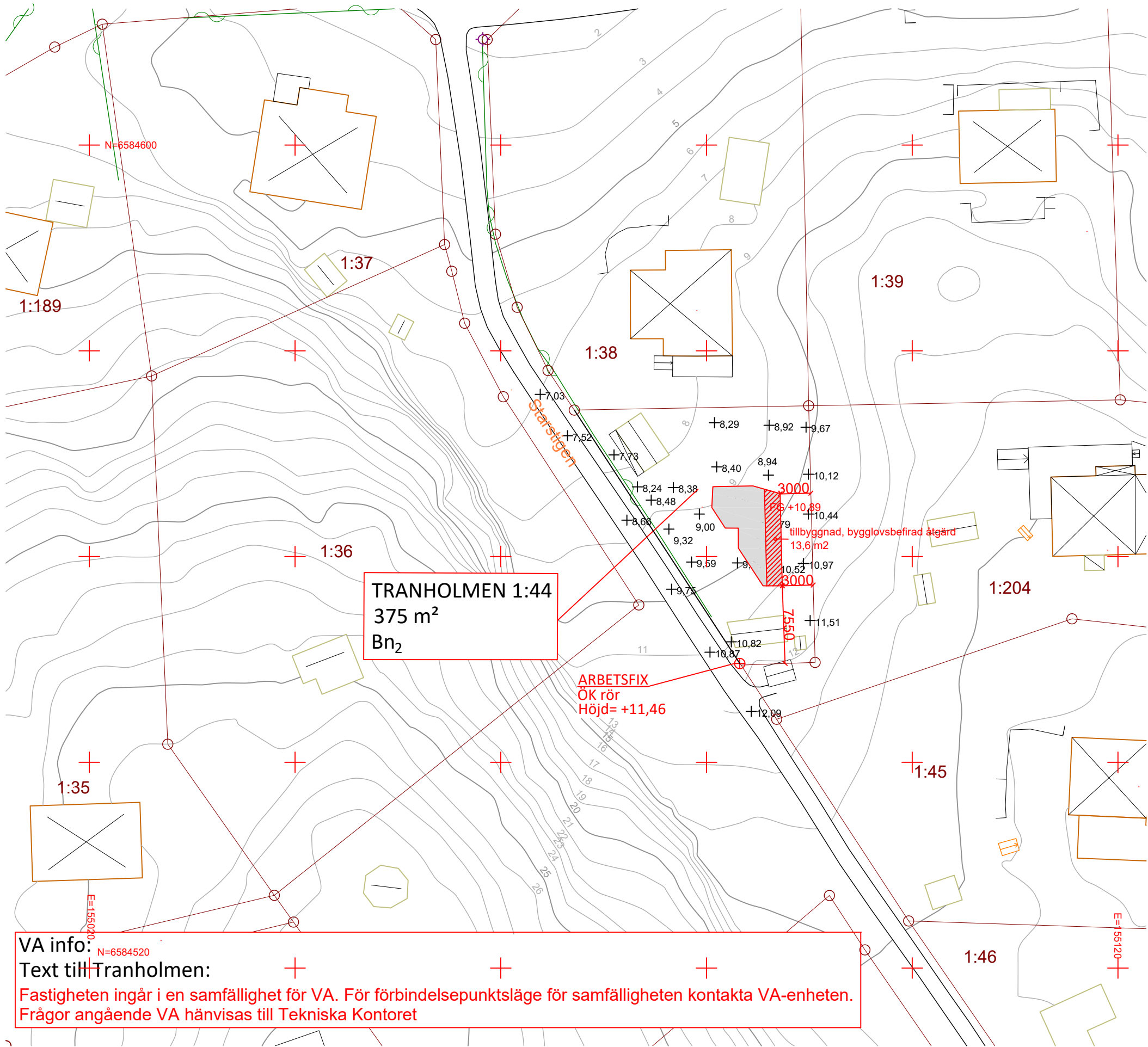
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
○ ³	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n₂	Planbestämmelser
—	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
—	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
—	Fastighetsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Väg
Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
—	Prickmarksgräns
—	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
—	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
—	Utfart får ej anordnas
—	Bostadshus (husliv respektive takfot)
—	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
—	Trappa (riktning upp), skärmtak
—	Plank/Staket/Stängsel, häck
—	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
—	Belysningsstolpe
—	Höjdkurvor
—	Arbetsfix
—	Vatten
—	Dagvatten
—	Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgräns.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2026-02-19
Robert Brnos, Mätningssingenjör



VA info: N=6584520
Text till Tranholmen:
Fastigheten ingår i en samfällighet för VA. För förbindelsepunktsläge för samfälligheten kontakta VA-enheten.
Frågor angående VA hänvisas till Tekniska Kontoret

Skala: 0,0000, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m.